



# B@TI-COM

Capteur d'informations utiles pour  
le bâtiment communicant et le Smartbuilding

N°99

09 mai 2016

Edition bimensuelle

## S O M M A I R E

À la une .....1  
Sociétés .....2

Solutions .....4  
Tendances .....5  
Chantiers .....6

Formations .....6  
Publications .....7  
Acteurs .....8

Agenda .....8  
Spots .....8

## À LA UNE !

### Etats de lieux autour du Bepos et perspectives par le groupe « Réflexion Bâtiment Responsable 2020-2050 »

**Le Plan Bâtiment Durable**, lancé en janvier 2009 par le gouvernement d'alors, fédère un large réseau d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour de la mise en œuvre des objectifs d'efficacité énergétique. Rattaché à la direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (DGALN), du ministère de l'écologie (MEDDE) et du ministère du logement et de l'habitat durable (MLH), Le Plan Bâtiment Durable a organisé, fin avril, un colloque pour présenter les notes de son groupe de travail « Réflexion Bâtiment Responsable 2020-2050 » qui a planché sur trois thèmes : « Réseaux, photovoltaïque et système électrique », « Bâtiments bas carbone », « Immobilier et bâtiment : cinq questions de prospective sur valeur et économie » (ces notes sont disponibles en ligne). Pour Alain Maugard, président de Qualibat, qui co-pilote le groupe de travail RBR 2020-2050 avec Christian Cléret, directeur général de Poste Immo, ce colloque a permis de rappeler la démarche bâtiment à énergie positive (Bepos), concept issu du Grenelle de l'environnement qui met l'accent, à la fois sur la maîtrise de la demande d'énergie (MDE) et la production d'énergie locale au plus près des

bâtiments. Pour rappel donc, le concept Bepos élargi avec des indicateurs environnementaux devrait servir de base à la réglementation thermique et environnementale 2020 (RT2020) qui pourrait devenir obligatoire, pour les logements bâtiments neufs, à partir de 2020.

**Le Bepos**, en 2016, est bien parti pour respecter l'échéance de 2020 en ligne avec ces perspectives. Lors du colloque RBR, et concernant les prix de l'énergie, certains intervenants ont reconnu que ces prix sont actuellement relativement détendus, avec la baisse du prix du pétrole et autres énergies fossiles conventionnelles, et la montée en puissance des énergies renouvelables (baisse du coût des équipements, hausse des rendements, nouvelles solutions de stockage d'électricité de moins en moins coûteuses), toutefois ces intervenants s'attendent à une augmentation des prix de l'énergie sous l'effet de la demande, ce qui légitime l'intérêt du Bepos et la production d'énergie à base d'ENR dans le bâtiment. Concernant la question du carbone, le groupe RBR 2020 s'est penché non pas seulement sur son émission tout au long de la phase d'exploitation du bâtiment, mais

sur le carbone « gris », celui caché dans la fabrication des matériaux de construction et dans les équipements, et que l'on doit gérer à la déconstruction du bâti. Ce carbone caché qui est ainsi relargué en une fois à la construction, s'élève jusqu'à 50 % en moyenne autant que le carbone total sur 50 ans de durée de vie d'un bâti d'exploitation du bâtiment. Ces processus et dimension n'étaient jusqu'alors aucunement pris en compte par la problématique bas carbone.

Alain Maugard, lors de sa conclusion du colloque, a rappelé l'existence du logiciel Elodie du CSTB qui permet de mesurer l'empreinte environnementale des bâtiments. Autre réflexion du colloque, il ne suffit pas que le bâtiment soit bas carbone/décarboné et Bepos, il faut que ses occupants (en logement et en tertiaire) adoptent un comportement permettant de tirer parti des potentialités du bâtiment. Les occupants doivent avoir accès à l'information en temps réel qui renseigne sur les consommations d'énergie sur site ou à distance. Dans le bâtiment tertiaire, cela impacte la GTB-GTC mais aussi de façon générale l'arrivée d'équipement numérique de type Internet des objets, qui va

>> Suite

Suivez-nous sur :



© ComST 2016 • Prix de l'abonnement annuel : UE : 220 € – Étranger : 240 €

1

Reproduction et rediffusion strictement interdite sans autorisation. Pour tout abonnement groupé, nous consulter.

permettre de commander le bâtiment (logement ou tertiaire) à distance ; reste à la demande de se transformer en désir. Le colloque a également montré que les réflexions en cours convergent pour mettre la personne au cœur du dispositif. On retrouve là, un des leitmotiv du salon Light+Building de Francfort : l' « Human Centric Lighting », l'humain au cœur du

système. Le colloque a également souligné que le Bepos allait se mailler dans les réseaux d'énergie (exemple : raccordement des ENR au réseau ERDF en zone dense, et promotion de l'autoconsommation en zone moins dense). Alain Maugard a également mis l'accent sur la maquette numérique (BIM) qui doit permettre de mieux optimiser la performance

énergétique, rend possible le travail collaboratif et va contribuer à la diminution des coûts de construction. Parmi les prochains thèmes du groupe, déjà en cours de discussion, figure celui portant sur « Bâtiment et ville adaptables ».

<http://www.planbatimentdurable.fr/>

---

Pour en savoir plus, abonnez-vous :

[www.bati-com.com/abonnements](http://www.bati-com.com/abonnements)

---

Retrouvez-nous sur [www.bati-com.com](http://www.bati-com.com)