



AGOR@LON 2015 : Une journée d'échange et d'information

LONMARK® FRANCE annonce le **prochain Agor@Lon** qui se déroulera le jeudi 26 mars 2015 au Mercure de Paris - Porte d'Orléans.

Le marché de la rénovation de bâtiment est un enjeu capital et gigantesque. En dehors de la volonté des gestionnaires et propriétaires, les questions qui reviennent souvent sont :

Comment faire ?

Pour quel coût ?

Pour quels objectifs et quels résultats ?

Avec quelles solutions ?

Pour y répondre, la meilleure attitude est d'écouter et d'échanger avec ceux qui ont réalisé ces rénovations. Le LONMARK® FRANCE vous invite à les rencontrer...

La première édition 2012 fut consacrée à la qualité d'un projet de GTB. La seconde édition 2013 a abordé l'évolution vers les « SmartXXX » et l'exploitation des bâtiments automatisés. En 2014 nous avons traité les normes et réglementations et la participation du réseau ouvert et interopérable LON® à leur mise en œuvre.

Le thème de l'année 2015 sera orienté sur les retours d'expérience et les témoignages d'application dans le contexte de la rénovation des bâtiments existants. En effet, après avoir abordé les méthodologies projet, l'évolution technologique, les bases normatives et réglementaires, nous souhaitons présenter la réalité des bâtiments rénovés.

Dans le contexte social, économique, environnemental que nous connaissons en ce moment, il est intéressant de prendre le temps de connaître et de comprendre les projets de bâtiments rénovés au cours de ces dernières années. Dans quelles conditions financières, techniques et énergétiques ont-ils été effectués et quels sont les objectifs ou les résultats obtenus.

1) La grande question de la rénovation, ses avantages et ses limites – l'expérience des témoins

Tout autour de nous et depuis plusieurs années, nous entendons un leitmotiv permanent : « il faut rénover nos vieux bâtiments vétustes pour consommer moins d'énergie et répondre plus favorablement aux besoins des utilisateurs ».

Le développement d'actions publiques comme le Grenelle de l'environnement, le foisonnement des textes réglementaires (DPEB, RT2005, RT2012...), les multiples normes qui se créent, les étiquettes de certification (HQE, BBC...) et bien d'autres démarches encore, nous expliquent que les bâtiments sont trop énergivores et inadaptés aux usages modernes, évolutifs et ne répondent plus à la satisfaction des usagers.



La conclusion évidente de ce discours est de mettre en exergue la nécessité, pour ne pas dire l'obligation, de rénover tous les bâtiments qui ne répondent plus à ces principes.

Mais qu'en est-il vraiment ? Est-il suffisant de dire « faites ce que l'on vous dit et tout ira mieux ! » ? Est-il si simple de concevoir la rénovation d'un parc immobilier aussi hétérogène du point de vue architectural, dans les matériels et systèmes techniques installés, aux sources d'énergie si diversifiées, sans parler de la date de construction ou de conception de ces bâtiments ?



En nous limitant aux immeubles de bureaux

Entre les tours, type La Défense, dont les réalisations s'étalent sur plus de 50 ans et qui, d'une démarche au départ d'homogénéité, ont fini par représenter tous les styles et toutes les époques de construction de grands bâtiments en France, jusqu'aux bâtiments Haussmanniens du cœur de Paris ou aux constructions des villes anciennes ou nouvelles dans toutes les provinces de France ou encore par l'étendue et la disparité des établissements publics de l'état Français ou des collectivités locales et territoriales dépendant si souvent des idées ou des élans de nos élus, le parc immobilier est tellement vaste, varié, multi techniques et multi architectural, hétérogène par les modes de construction qu'il a traversé et par la multiplicité des usages qui ont évolué et qu'il a du satisfaire, comment est-il possible d'imaginer qu'il existerait une solution et une seule pour rénover tous les immeubles de bureaux ?

Notre approche et notre réponse est d'exposer un ensemble de possibilités que tout participant aura à cœur de vérifier et d'adapter aux contextes qu'il rencontre mais aussi de partager les expériences de ceux qui ont déjà rénové leurs bâtiments.

Ainsi, dès le début du séminaire Agor@Lon, nous présenterons plusieurs témoignages sur des bâtiments différents en taille, localisation, démarche et solution.

Nous verrons la rénovation

- d'une tour du site de La Défense,
- d'un immeuble d'environ 10 ans dans un quartier rénové de l'est parisien,
- d'un ensemble de bâtiments originaux de la région Rhône Alpes et situé en bordure d'un fleuve, telle une jonction entre l'eau et la terre, datant de la fin des années 1990 et aussi
- d'un bâtiment des années 1950 à Strasbourg, qui fut reconçu pour obtenir un label BBC rénovation, un meilleur confort et un évolutivité nouvelle.



D'autres expériences encore différentes vous seront présentées au cours de cette journée. Vous recevrez ainsi de nombreux témoignages d'applications concrètes et de solutions existantes et adaptables à vos projets.

Au cours de la table ronde en fin d'après-midi, nous compléterons cet échange d'expérience en évoquant les avantages et les limites de la rénovation dans différents cas de constructions existantes mais aussi sur la relation parfois oubliée entre le projet technique et les usagers des locaux ainsi rénovés en réfléchissant aux contraintes humaines qu'il faut connaître et intégrer, dans un projet de rénovation pour peu que l'on souhaite ne pas détruire par l'usage ce que l'on construit par l'étude et la réalisation technique.



2) Rencontrer les entreprises compétentes, expérimentées et maîtrisant les technologies de GTB

Réfléchir et appréhender les grandes évolutions du bâtiment doit se compléter par des rencontres et par la découverte de capacités réelles, pratiques et techniques des intervenants du quotidien.

Pour ce faire, Agor@Lon organise plusieurs ateliers de présentation et d'échanges avec ces entreprises au cours de la journée. Ces ateliers se déroulent dans 3 salles différentes et en parallèle permettant d'assister à plusieurs interventions successives.





La journée est entrecoupée de pauses et d'un buffet déjeunatoire dont l'objectif est de faciliter les rencontres directes et d'offrir la possibilité de discussions et d'échanges par petit groupe.

3) Agor@Lon : un moment privilégié à ne pas manquer

Prendre du temps pour s'informer, partager des expériences, rencontrer des entreprises et des personnes compétentes est un privilège.

Il correspond à des moments rares qu'il ne faut pas manquer et qu'il faut préserver. Dans d'autres secteurs, ils existent à la satisfaction de tous leurs participants.

Alors, réservez votre agenda et suivez la préparation de la journée Agor@Lon sur notre site www.lonmark.fr ou renseignez-nous à notre adresse info@lonmark.fr.